

L'agence immo du mois

Par Annick Mossaz

L'immobilier chambérien reste zen !



Basée sur le bassin chambérien, l'agence Zen Immobilier met en avant sa bonne connaissance du marché et son positionnement de proximité pour se démarquer

En baptisant son agence Zen Immobilier lors de sa création en avril 2007, Jérôme Stéfani a voulu marquer son positionnement sur le marché de l'immobilier. "Mon objectif est d'avoir une approche qualitative avec chacun de mes clients pour que la transaction se passe dans les meilleures conditions possibles", souligne d'emblée ce titulaire de DEA en droit de l'immobilier. Il considère la formation comme l'une des premières clefs pour bien appréhender ce métier qu'il enseigne d'ailleurs chez Ecoris. Diplômé, il a travaillé comme syndic durant quelques années, et sa passion pour le métier l'a poussé à s'installer. "J'ai opté d'entrée pour une agence sans vitrine, car je ne voulais pas des impératifs d'une structure coûteuse où passe moins de 10% de la clientèle", note-t-il en précisant qu'il a en revanche développé une communication importante pour être sur les "meilleurs sites Internet ou les supports de presse spécialisés". Avec cette approche doublée d'une bonne connaissance du marché chambérien, dont il partage le suivi avec son agent commercial, le responsable de Zen Immobilier met également en avant son statut d'indépendant qui fait que "l'on travaille dans la proximité", poursuit-il en précisant qu'il a adhéré au Syndicat national des professionnels de l'immobilier (SNPI) "pour sa synthèse régulière des évolutions juridiques". Outre la prise en charge de tous les aspects liés à la vente d'un bien, l'essentiel pour lui est d'apporter "une étude objective et réaliste de chacun des biens pris en mandat". Un travail essentiel en cette période de crise "où les produits au juste prix continuent à bien se vendre". Jérôme Stéfani espère les difficultés passées après avoir noté une remontée significative des dossiers signés, par rapport à l'année précédente. ■